



Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ

**със състоянието на имотите по тръжна процедура, открита с решение по т. 13
от протокол № 45/19.08.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка
за развитие“ ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

.....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....

.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

I. На г., посетих и огледах следният недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.505.6229, находящ се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-12-203/27.08.2009 г. на Началник на СГКК — Монтана, **с адрес на поземлен имот: гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1, с площ 657,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: квартал 28, парцел III (трети), при съседни на имота поземлени имоти с идентификатори: 44238.505.6230, 44238.505.6191, **ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 44238.505.6229.1**, находяща се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Лом,; ул. Александър Стамболийски № 1.



Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.6229 и е със застроена площ от 271,00 кв.м., брой етажи: 4; предназначение: сграда със смесено предназначение, а по документ за собственост: урегулиран поземлен имот III, в квартал 28, по плана на гр. Лом, одобрен със Заповед № 393 от 1991 г., с административен адрес: гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1, с площ от 660.00 кв.м., при граници: от изток - поземлен имот I - за детска градина, от запад - улица, от север - улица, от юг - поземлен имот 1 - за детска градина, заедно с построената в имота масивна двуетажна сграда, със застроена площ от 257.30 кв.м. и разгъната площ от 700 кв.м. /бивш Дом на моряка/. С разрешение за строеж № 12/14.04.2006 г. бившия „Дом на моряка“ е преустроен и надстроен в „Дом на красотата“. Сградата се състои от:

1.1 ПЪРВИ ЕТАЖ: зала за дискотека, гардеробна, бюфет, склад, портиерна и две тоалетни;

1.2.ВТОРИ ЕТАЖ: офис, емпоре и санитарен възел;

Разгънатата застроена площ на първи и втори етаж е 700 кв.м.;

1.3.ТРЕТИ ЕТАЖ: два апартамента с по две стаи и санитарен възел, два апартамента с по една стая и санитарен възел, четири единични стаи със санитарен възел и коридор;

1.4.ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ: два апартамента с по две стаи и санитарен възел, два апартамента с по една стая и санитарен възел, четири единични стаи със санитарен възел и коридор. Разгънатата застроена площ на трети и четвърти етаж е 609 кв.м.

II. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.505.6229, находящ се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-12-203/27.08.2009 г. на Началник на СГКК — Монтана, **с адрес на поземлен имот: гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1, с площ 657,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: квартал 28, парцел III (трети), при съседни на имота поземлени имоти с идентификатори: 44238.505.6230, 44238.505.6191, **ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 44238.505.6229.1**, находяща се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на



Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Лом,, ул. Александър Стамболийски № 1.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.6229 и е със застроена площ от 271,00 кв.м., брой етажи: 4; предназначение: сграда със смесено предназначение, а по документ за собственост: урегулиран поземлен имот III, в квартал 28, по плана на гр. Лом, одобрен със Заповед № 393 от 1991 г., с административен адрес: гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1, с площ от 660.00 кв.м., при граници: от изток - поземлен имот I - за детска градина, от запад - улица, от север - улица, от юг - поземлен имот 1 - за детска градина, заедно с построената в имота масивна двуетажна сграда, със застроена площ от 257.30 кв.м. и разгънатата площ от 700 кв.м. /бивш Дом на моряка/.

С разрешение за строеж № 12/14.04.2006 г. бившия „Дом на моряка“ е преустроен и надстроен в „Дом на красотата“. Сградата се състои от:

1.1 ПЪРВИ ЕТАЖ: зала за дискотека, гардеробна, бюфет, склад, портиерна и две тоалетни;

1.2.ВТОРИ ЕТАЖ: офис, емпоре и санитарен възел;

Разгънатата застроена площ на първи и втори етаж е 700 кв.м.;

1.3.ТРЕТИ ЕТАЖ: два апартамента с по две стаи и санитарен възел, два апартамента с по една стая и санитарен възел, четири единични стаи със санитарен възел и коридор;

1.4.ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ: два апартамента с по две стаи и санитарен възел, два апартамента с по една стая и санитарен възел, четири единични стаи със санитарен възел и коридор. Разгънатата застроена площ на трети и четвърти етаж е 609 кв.м.

и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

Дата:.....

Декларатор:

Забележка: Огражда се вярната информация - т. I или т. II. Невярното може да се задраска.